

Av.Zühal SİRKECİOĞLU DÖNMEZ
Bestekar Sk.49/5 Kavaklıdere/ANKARA
Tel-3124661814 Fax-3124269986

Yürütmenin Durdurulması Talepidir

ZONGULDAK İDARE MAHKEMESİNE

DOSYA NO : E.2021/286

DAVACI : TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası
Karanfil Sk.No-28/12 Kızılay/ANKARA

VEKİLİ : Av.Zühal SİRKECİOĞLU DÖNMEZ-41998670172

DAVALI : Tarım ve Orman Bakanlığı-ANKARA

T.TARİHİ : 17/03/2021

KONU : Düzce İli Akçakoca İlçesi sınırları içinde bulunan toplam yüzölçümü 88,5 hektar olan taşınmazlar üzerine “Demir Çelik İhtisas OSB” kurulması için **Tarım Dışı Amaçla Kullanılmasının Uygun Bulunması** işleminin öncelik ve ivedilikle Yürütülmesinin Durdurulmasına ve İptaline karar verilmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR : Düzce İl Toprak Koruma Kurulu’nun 16/10/2020 tarih 10 No’lu kararının 1.maddesi ile Akçakoca İlçesi Döngelli ve Dadalı köyü sınırları içerisinde kalan 88,5 hektar alanlı Dikili ve Mutlak Tarım arazisinin tarım dışına çıkarılması uygun bulunmuş (Ek-1) ve bu uygun bulma işlemine davalı Bakanlığın 25/01/2020 tarihli oluru ile izin verilmiştir. Konuyla ilgili bilgi 17/03/2020 tarihinde müvekkil ODA İl Temsilciliğine bildirilmiştir (Ek-2). Mutlak ve dikili tarım arazisi olduğu konusunda bir tereddüt bulunmayan arazilerin tarım dışına çıkarılmasının Anayasa, 5403 sayılı Kanun ve kamu yararına aykırı olduğu, iptalinin gerektiği iddiası ile iş bu dava açılmıştır.

İPTAL NEDENLERİ : 1-) Müvekkil Oda, kaynağını Anayasadan alan kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşu olup, üyelerinin tüm toplumsal, ekonomik ve mesleki sorunları ile doğrudan ilgilenmekle yükümlüdür. Ayrıca ülkemizin tarımsal kaynaklarının, topraklarının korunması için gereken her türlü girişimde bulunmakla yükümlüdür.

7472 Sayılı Ziraat Yüksek Mühendisliği Hakkında Kanun, Ziraat Yüksek Mühendislerinin toprak muhafazasına ilişkin hizmet ve faaliyetlerde bulunmaya yetkili olduklarını düzenlemiştir. Ziraat Mühendislerinin Görev Ve Yetkilerine İlişkin Tüzükte, **toprak ve su muhafazasının toprak bilimi alanında öğrenim görmüş ziraat mühendisleri tarafından yapılacağı, hükmü yer almaktadır.** 06.04.2005 Tarih, 25778 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Ziraat Mühendisleri Odası Ana Yönetmeliğinin 6.maddesine göre de; **Ülke tarımı ve tarımsal üretim kaynaklarının korunması, geliştirilmesi, işletilmesi ve verimli kılınması, kırsal nüfusun toplumsal ve ekonomik kalkınmasının sağlanması, kırsal ve tarımsal gelişime yönelik strateji, politika, program ve proje oluşturulması çalışmalarına katkıda bulunmak amacıyla her türlü girişim ve etkinlikte bulunmak,** Odanın amaç ve görevleri arasında sayılmıştır. Bu bağlamda müvekkil ODA tarım topraklarının kaybına neden olacak her türlü düzenlemenin karşısındadır.

2-) a. İptale konu işlemler ile söz konusu arazinin tarım dışı kullanıma açılması Anayasaya aykırıdır.

Anayasal hükümler : T.C. Anayasası Devlete, 44. maddesi ile “*toprağın verimli olarak işletilmesini korumak ve geliştirmek...*”, 45. maddesi ile de “*tarım arazileri ile çayır ve meraların amaç dışı kullanılmasını ve tahribini önlemek...*” görevlerini yüklemiştir. Anayasamızın 45. maddesinin gerekçesinde; “*Madde, Devlete tarım arazilerinin ve çayırlarla meraların amaç dışı kullanılmasını önleme görevi vermektedir. Bu ifade ile amaçlanan tarım arazilerinin endüstri ve şehirleşme sebebiyle yok edilmesinin önlenmesidir. Devlet, bu amaçla yasal düzenlemeler yapmalıdır*” ifadesi yer almaktadır.

Anayasamızın 166. maddesi, “*Ekonomik, sosyal ve kültürel kalkınmayı, özellikle sanayi ve tarımın yurt düzeyinde dengeli ve uyumlu biçimde hızla gelişmesini, ülke kaynaklarının döküm ve değerlendirilmesini yaparak verimli şekilde kullanılmasını planlamak, bu amaçla gerekli teşkilatı kurmak Devletin görevidir*” hükmünü amirdir.

Yine Anayasamızın 56. maddesine göre; “*Herkes, sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkına sahiptir. Çevreyi geliştirmek, çevre sağlığını korumak ve çevre kirlenmesini önlemek devletin ve vatandaşların ödevidir*”.

Tüm bu maddelerle birlikte Anayasanın mülkiyet hakkının kullanımını düzenleyen 35. maddesi, herkesin mülkiyet ve miras haklarına sahip olduğunu belirttiikten sonra, “*mülkiyet hakkının kullanılması toplum yararına aykırı olamaz*” demektedir. Bu sınırlama, her türlü mülkiyet için, dolayısıyla toprak mülkiyeti için de geçerlidir.

İptalini talep ettiğimiz, dava konusu taşınmazların tarım arazisi olmaktan çıkarılması, OSB yapılmasına ilişkin işlemlerin Anayasaya aykırı olduğu açıktır.

b. Tarım dışına çıkarma işlemi 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa aykırıdır.

Toprağın doğal veya yapay yollarla kaybını ve niteliklerini yitirmesini engelleyerek korunmasını, geliştirilmesini amaçlayan Kanunun 3.maddesinin (d) fıkrasında, Tarım arazisinin tanımı yapılmıştır. Buna göre; *Toprak, topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, hâlihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, islah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen araziler tarım arazisidir.*

Kanunun 4.maddesinde de, *Devletin hüküm ve tasarrufu altında ve Hazinesinin özel mülkiyetinde olan araziler ile kamu kurumlarına, gerçek ve tüzel kişilere ait olan arazilerin mülkiyet hakkı kullanılırken toprağın; bitkisel üretim fonksiyonu, endüstriyel, sosyo-ekonomik ve ekolojik işlevlerinin tamamen, kısmen veya geçici olarak engellenmemesi amacıyla araziyi kullananlar, bu Kanunun öngördüğü tedbirleri almakla yükümlüdür*, denilmektedir. Görüldüğü gibi davalı idare, Mutlak tarım arazisini OSB genişleme alanı yaparak Kanunun kendisine yüklediği görevleri yerine getirmemiştir.

*Kanunun 11.maddesinde, **arazi kullanım plân veya projelerinin, valilikler tarafından hazırlanacağı** (veya hazırlattırılacağı), tarımsal amaçlı arazi kullanım plân veya projelerinin hazırlanmasında, çiftçilerin ve arazi sahiplerinin görüşlerinin alınacağı, belirtilmektedir. **Bu planlar bulunmadığı gibi, bırakınız plan için, sizin arazilere sanayi yapacağınız diye sorulmamıştır bile.**

*Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımını düzenleyen 5403 Sayılı Kanunun 13.maddesinde, mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazilerinin tarımsal üretim amacı dışında kullanılmayacağı belirtilmiştir. **Ancak, alternatif alan bulunmaması ve Kurulun uygun görmesi şartıyla; savunmaya yönelik stratejik ihtiyaçlar, doğal afet sonrası ortaya çıkan geçici yerleşim yeri ihtiyacı, petrol ve doğal gaz arama ve işletme faaliyetleri, ilgili bakanlık tarafından kamu yararı kararı alınmış madencilik faaliyetleri, bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plân ve yatırımlar için bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Bakanlık tarafından izin verilebilir.**

3-) Dava konusu karar Düzce İli 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye aykırı bir şekilde alınmıştır. Depremselliği bilinen bu bölgenin Üst planlarına aykırıdır. Ayrıca **bu yerle ilgili olarak alınan 02/02/2015 tarih 0637 sayılı Bakanlık Olur'u Ankara Bölge İdare 6.İdari Dava Dairesinin 19/12/2019 tarihli kararı ile İptal edilmiştir (Ek-3).** Bu ısrarı anlamakta güçlük çekiyoruz.

Söz konusu Dikili ve Mutlak tarım arazilerinin tarım dışı kullanıma açılması sonucu telafisi imkansız zararların ortaya çıkacağı muhakkaktır, bu nedenle acilen Yürütmenin Durdurulmasına karar verilmesini talep etmekteyiz.

HUKUKİ NEDENLER : Anayasa, İYUK, 7472 Sayılı Kanun, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ziraat Mühendislerinin Görev ve Yetkilerine İlişkin Tüzük, Yönetmelikler, İlgili tüm mevzuat.

DELİLLER : Ekler

SONUÇ VE SİSTEM :Yukarıda açıklanan nedenlerle; Düzce İli Akçakoca İlçesi sınırları içinde bulunan toplam yüzölçümü 88,5 hektar olan taşınmazlar üzerine “Demir Çelik İhtisas OSB” kurulması için **Tarım Dışı Amaçla Kullanılmasının Uygun Bulunmasına** ilişkin işlemin öncelik ve ivedilikle **Yürütülmesinin Durdurulmasına ve İptaline**; yargılama giderleri ile vekalet ücretinin davalı tarafa yükletilmesine karar verilmesini saygı ile arz ve talep ederim.

Av.Zühal SİRKECİOĞLU DÖNMEZ

Davacı ODA Vekili

Eki: Vekaletname

Ek'ler