

**T.C.**  
**BOLU**  
**İDARE MAHKEMESİ**  
**ESAS NO : 2022/385**  
**KARAR NO : 2023/399**

**DAVACILAR** : 1- NAİM BEDİR  
2- CİHAN UYGUR  
3- CEMAL YILMAZ  
4- TMMOB ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI  
BAŞKANLIĞI

**VEKİLİ** : AV. ZÜHAL SİRKEÇİOĞLU DÖNMEZ  
-UETS[16001-00858-92394]

**DAVALI** : 1- DÜZCE VALİLİĞİ

**VEKİLİ** : AV.

**DAVALI** : 2- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

**VEKİLİ** : AV.

**MÜDAHİL** : DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ  
(Davalı)

**VEKİLİ** : AV.

**DAVANIN ÖZETİ** : Davacılar tarafından, Düzce ili, Merkez ilçesi, Beyköy Beldesi sınırları içinde bulunan 210,26 hektarlık alanın "Düzce OSB Genişleme Alanı" olarak kullanılması için tarım dışı amaçla kullanılmasına izin verilmesine ilişkin işlemin; tarım dışına çıkarılan arazilerin Düzce İli Büyük Ovası sınırları içinde kaldığı, sulu mutlak ve dikili tarım arazileri olduğu, toprak yapısı 1.sınıf olup ülkemiz tarım topraklarının en kaliteli %1-2 lik kısmında yer aldığı, ayrıca Düzce Ovası Sulaması Rehabilitasyon Projesi içerisinde kalmakta olup bu nedenle sulama potansiyelinin yüksek olduğu, Gümüşova OSB sahası, yüzölçümü, D-100 karayoluna ve diğer ulaşım imkanlarına yakınlığı nedeniyle alternatif durumunda olduğu halde değerlendirilmediği, bu arazilerin 2007 yılında da OSB genişleme sahası yapılmak istenilmesine karşın yargı kararıyla iptal edildiği, OSB'lerin tarım arazilerine göz diktiği, tarım toprakları geri dönüşümü olmayan kayıplar yaratacağından, bu alanların sanayiye açılması doğru olmadığı, Bakanlıkça alınmış bir kamu yararı kararı bulunmadığı, ayrıca alternatif alan araştırmasının da yapılmadığı, dolayısıyla hukuka ve mevzuata aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

**TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI**

**SAVUNMASININ ÖZETİ** : Düzce Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün talebine istinaden uyuşmazlığa konu alanın "Düzce OSB Genişleme Alanı" için tarım dışı amaçla kullanılmasına izin verildiği, kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşlerin alındığı, alternatif alan araştırmasının yapıldığı, toprak koruma projesinin ve etüt raporlarının bulunduğu, ilgili Bakanlıkla ortaklaşa kamu yararı kararı da alındığı, mevzuatta öngörülen usul ve esasların izlendiği, dolayısıyla yapılan iş ve işlemlerin usul ve yasaya uygun olduğu ileri sürülerek

**T.C.**  
**BOLU**  
**İDARE MAHKEMESİ**  
**ESAS NO : 2022/385**  
**KARAR NO : 2023/399**

davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

**DÜZCE VALİLİĞİ**

**SAVUNMASININ ÖZETİ** : Savunma dilekçesi verilmemiş olup, ara kararla istenilen bilgi ve belgeler gönderilmiştir.

**MÜDAHİL BEYANININ ÖZETİ** : Dava konusu işlemin hukuka uygun olduğu belirtilerek, davanın reddi gerektiği beyan edilmektedir.

**TÜRK MİLLETİ ADINA**

Karar veren Bolu İdare Mahkemesi'nce, dosyanın tekemmül ettiği anlaşıldığından yürütmenin durdurulması istemi görüşülmeksizin, işin esası yönünden gereği görüldü:

Dava, davacılar tarafından, Düzce ili, Merkez ilçesi, Beyköy Beldesi sınırları içinde bulunan 210,26 hektarlık alanın "Düzce OSB Genişleme Alanı" olarak kullanılması için tarım dışı amaçla kullanılmasına izin verilmesine ilişkin işlemin iptali istemiyle açılmıştır.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun "*Tanımlar ve kısaltmalar*" başlıklı **3. maddesinde**, "Bu Kanunun uygulanmasında;...d) İhtisas OSB: Aynı sektör grubunda ve bu sektör grubuna dâhil alt sektörlerde faaliyet gösteren tesislerin yer aldığı OSB'yi,...h) Organize Sanayi Bölgesi (OSB): Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dâhilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla, sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dâhilinde gerekli ortak kullanım alanları, hizmet ve destek alanları ve teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dâhilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve bu Kanun hükümlerine göre kurulan, planlanan ve işletilen, kaynak kullanımında verimliliği hedefleyen mal ve hizmet üretim bölgelerini, 1) OSB alanı: Yer seçimi sonucunda sınırları tasdik edilmiş alanlar ile onaylı sınır kapsamında belirlenen alanların bütünü,.... ifade eder.", hükmü; "*Yer seçimi, kuruluş ve planlama*" başlıklı **4. maddesinde**, "OSB, yer seçimine ilişkin yönetmeliğe göre uygun görülen yerlerde Bakanlığın onayı ile kurulur. OSB'lere ait yer seçimi, Bakanlığın koordinatörlüğünde ilgili kurum ve kuruluşların temsilcilerinin katılımıyla oluşan yer seçimi komisyonunun yerinde yaptığı inceleme sonucunda, varsa üst ölçekli plan kararları dikkate alınarak yapılır. Komisyonun kararları oybirliği ile alınır. Oybirliği sağlanamaması durumunda yer seçimi ile ilgili nihai karar, yönetmelikte belirlenen esaslar doğrultusunda Bakanlıkça verilir. Mevzuat gereğince korunması gereken ve sanayi tesislerinin kurulmasına izin verilmeyen alanlar OSB yeri olarak incelemeye alınmaz...." hükmü yer almaktadır.

Anılan Kanun'a dayanılarak çıkarılan ve 02/02/2019 tarihli ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulan Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliğinin "*Yer seçimi talebi ve Bakanlıkça yapılacak ön değerlendirme*" başlıklı **4. maddesinde**, "(1) OSB kurmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerce, yatırımcı ön talep formlarını da içeren OSB bilgilendirme raporunun hazırlanarak valilik uygun görüşü ve öncelikle Hazine arazilerinden oluşan öneri alanla birlikte yer seçimi talebinin Bakanlığa intikalini müteakip Bakanlık tarafından ön değerlendirme yapılır. (2) Yer seçimi talebinde yer alan öneri alanla ilişkin; a) İl özel idaresinin, b) Belediye sınırları veya mücavir alan sınırları içerisinde olması halinde ilgili belediye/belediyelerin, herhangi bir çalışması veya planlamasının olup olmadığı konusunda görüşünün alınması, sayısal koordinatların

**T.C.**  
**BOLU**  
**İDARE MAHKEMESİ**  
**ESAS NO : 2022/385**  
**KARAR NO : 2023/399**

belirlenmesi ve havadan görüntülerin alınması gerekir. (3) Yeni bir OSB yer seçimi talebinin değ erlendirmeye alınabilmesi için il genelindeki ihtisas OSB'ler hariç diğ er OSB'lerde bulunan toplam sanayi parsellerinin en az %75'inde üretim veya inşaata başlanmış olması gerekir. İlave alan taleplerinde ise bu oran mevcut OSB'de aranır. (4) Aynı sektör grubunu içeren ihtisas OSB'ler için de üçüncü fıkradaki oranlar aranır. ...", hükümlerine; "*Etüt çalışmaları*" başlıklı **5. maddesinde**, "(1) Yer seçimi talebinin Bakanlıkça yapılan ön değ erlendirmesinden sonra 4 üncü maddedeki şartların sağ lanması halinde etüt çalışmaları Bakanlık tarafından başlatılır. ...", hükmüne, "*Komisyunun oluşturulması ve görevi*" başlıklı **8. maddesinde**, "(1) Komisyon, Bakanlığ ın koordinatörlüğ ünde Ek-1'de yer alan listedeki kurumların temsilcilerinin katılımıyla oluşur. (2) Bakanlık tarafından komisyona üye gönderecek kurumlara yer seçimi tarihi, toplantı yeri ile belirlenen alan/alanlara ait haritalar ve alan özellikleri, en az 15 gün süre verilerek önceden gönderilir. Kurumlardan, yetki ve görev alanlarına giren konular hakkında nihai görüş vermek üzere komisyona yetkili temsilcilerini göndermeleri istenir....(6) Komisyonun başkanlığ ını ve sekretarya işlerini Bakanlık yürütür....(9) Komisyon sırasında önerilen ve Bakanlıkça etüdü yapılmamış alan/alanlar değ erlendirmeye alınmaz.(10) Komisyon toplantısı sırasında, alan/alanların özelliklerini, kurum görüşlerini ve sonuç bölümünü içeren komisyon raporu yazılır. (11) Bakanlıkça bildirilen yer ve tarihte yapılan komisyon toplantısına temsilcisi katılmayan ve/veya toplantıda daha sonra görüş bildireceğ ini ifade eden kurumların komisyon toplantısından sonra en geç otuz gün içinde nihai görüşlerini Bakanlığ a bildirmeleri zorunludur. Bu süre içerisinde görüşünü bildirmeyen kurumların görüşü Bakanlık tarafından olumlu kabul edilir.(12) Komisyon, incelediğ i alan/alanlardan birini komisyona katılan üyelerin oy birliğ i kararı ile OSB yeri olarak belirleyebilir. Bu durumda, rapora OSB yeri olarak seçilen alanın 1/25.000 ölçekli topoğ rafik haritası ve onaylı kadastral pafta sureti eklenir." hükmüne; "*OSB yerinin kesinleşmesi*" başlıklı **9. maddesinde de**, "(1) 8 inci maddede açıklanan şekilde hazırlanan yer seçimi komisyon raporu ve varsa Bakanlığ a sonradan gönderilen kurum ve kuruluş görüşleri ile Bakanlığ ın kararı doğ rultusunda OSB yeri; a) Bakanlıkça belirlenen teknik şartname doğ rultusunda gözlemsel jeolojik etüt raporunun hazırlanmasını, b) İhtisas OSB söz konusu ise Çevresel Etki Değ erlendirmesi olumlu belgesinin alınmasını, c) Seçilen arazi içerisinde mera vasfında parsel olması durumunda ilgili kuruma yapılacak başvuru ile vasıf değ işikliğ inin yapılarak hazine adına tescil edilmesini, ç) Seçilen arazi içerisinde devletin hüküm ve tasarrufunda tescil harici yerler bulunması halinde hazine adına tescilinin yapılmasını müteakip Bakanlık tarafından kesinleştirilir. (2) OSB yerinin uygun bulunduğ u, yer seçimi komisyon raporu ve varsa Bakanlığ a sonradan gönderilen kurum ve kuruluş görüşlerinde belirtilen şartlarla birlikte ilgili valiliğ e ve ilgili kurum ve kuruluşlara bildirilir. (3) OSB yerinin kesinleştirilmesine dair Bakanlık yazısında belirtilen bilgi ve belgelerin hazırlanarak bir yıl içerisinde Bakanlığ a gönderilmemesi halinde yer seçimi çalışmaları Bakanlıkça sonlandırılır." hükümlerine yer verilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun "*Tanımlar*" başlıklı **3. maddesinde**, "Bu Kanunda geçen;...e) **Mutlak tarım arazisi:** Bitkisel üretimde; toprağ ın fiziksel, kimyasal ve biyolojik özelliklerinin kombinasyonu yöre ortalamasında ürün alınabilmesi için sınırlayıcı olmayan, topografik sınırlamaları yok veya çok az olan; ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan, hâlihazır tarımsal üretimde kullanılan veya bu amaçla kullanıma elverişli olan arazileri, g) **Dikili tarım arazisi:** Mutlak ve özel ürün arazileri dışında kalan ve üzerinde yöre ekolojisine uygun çok yıllık ağ aç, ağ açık ve çalı formundaki bitkilerin tarımı yapılan, ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan arazileri,...ifade eder."

**T.C.**  
**BOLU**  
**İDARE MAHKEMESİ**  
**ESAS NO : 2022/385**  
**KARAR NO : 2023/399**

hükmü; “*Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı*” başlıklı **13. maddesinde ise**, “Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. Ancak, alternatif alan bulunmaması ve Kurulun uygun görmesi şartıyla;...d) Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plân ve yatırımlar,... için bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Bakanlık tarafından izin verilebilir. Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir....Tarım arazilerinin korunması ve amaç dışı kullanımına dair uygulamaların usûl ve esasları yönetmelikle düzenlenir.” hükmü düzenleme altına alınmıştır.

Dava dosyasının incelenmesinden; Düzce ili, Merkez ilçesi, Beyköy Beldesi sınırları içinde bulunan 210,26 hektarlık alanın "Düzce OSB Genişleme Alanı" olarak kullanılması için, Düzce Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü ünün İl Tarım ve Orman Müdürlüğü üne hitaplı 02.07.2021 tarih E.2699198 sayılı yazısında; yer seçim kararına konu edilen 210,26 ha.lık alan sınırları içinde mezarlık alanı olduğu u anlaşılan taşınmazlar, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli taşınmazlar ve köy yerleşik alanlarının genişleme alanı sınırları içerisinde kalan alanlar nedeniyle sınırların revize edilerek yer seçim çalışmalarının tamamlandığı ve kamu yararı kararı talep edilen tarım arazilerinin toplam alanının 181,79 ha. olarak revize edildiğinin bildirildiği, bunun üzerine 08.06.2020 tarihli Toprak Etüt Raporuna 05.07.2021 tarihli Ek Etüt Raporu düzenlendiği, ek raporda güncel talep sahasının 181,79 hektar büyüklüğünde olduğu u, bu alanın 39,02 hektarlık kısmının Sulu Dikili Tarım Arazisi, 142,77 hektarlık kısmının ise Sulu Mutlak Tarım Arazisi niteliğinde olduğu unun tespit edilerek talebin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ünün 05.07.2021 tarih E.1946367 sayılı yazısı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. maddesi kapsamında karar verilmek üzere Tarım ve Orman Bakanlığı na (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü ü) iletildiği, Düzce Ovası büyük ova sınırları içerisinde bulunan 181,79 ha.lık alanın (39,02 hektarlık kısmı Sulu Dikili Tarım Arazisi, 142,77 hektarlık kısmı Sulu Mutlak Tarım Arazisi) Düzce OSB genişleme alanı olarak kullanılmak üzere tarımsal amaç dışında kullanımına 22.12.2021 tarih E.2401255 sayılı Tarım ve Orman Bakanı Olur'u ile izin verildiği, söz konusu olur'un Tarım ve Orman Bakanlığının (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü ü) dava konusu 23.12.2021 tarih E.3870581 sayılı yazısı ile Düzce Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü üne iletilmesi üzerine, bahsi geçen alanın "Düzce OSB Genişleme Alanı" olarak kullanılması için tarım dışı amaçla kullanılmasına izin verilmesine ilişkin işlemin iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı u anlaşılmaktadır.

Uyuşmazlığın teknik yönünün çözülebilmesi için Mahkememizce alınan 16.06.2022 tarihli ara karar ile taşınmaz mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yapılmasına karar verilmiş olup, inceleme neticesinde ibraz edilen 09.01.2023 kayıt tarihli bilirkişi raporunda özetle; "Düzce ili, Merkez ilçesi, Beyköy Beldesi sınırları içinde bulunan 210,26 hektarlık alanın "Düzce OSB Genişleme Alanı" olarak kullanılması için tarım dışı amaçla kullanılmasına izin verilmesine ilişkin işlemin iptali istemiyle açılan davada; 1996 yılında yer seçim çalışmaları tamamlanarak kurulan Düzce OSB'nin 169 ha.lık bir alanı kapsadığı, onaylı imar planı kararları kapsamında oluşturulan 64 sanayi parselinden 63'ünün tahsisli olduğu u, yatırımcılardan alınan ön talep formları kapsamında ihtiyaç duyulduğu u belirlenen sanayi alanı büyüklüğünün 183,1 ha. olduğu u ve 30 farklı talepten oluştuğu u, bu kabulden hareketle oluşan sanayi alanı/parseli talebinin mevcut OSB alanı içerisinde karşılanma imkanının bulunmadığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca 04.03.2021 tarihli yer seçim komisyonu kararına konu edilip, Düzce OSB ilave alan yeri olarak uygun görülerek, Sanayi

**T.C.**  
**BOLU**  
**İDARE MAHKEMESİ**  
**ESAS NO : 2022/385**  
**KARAR NO : 2023/399**

ve Teknoloji Bakanınca 03.05.2021 tarihli kamu yararı kararına konu edilen alan büyüklüğünün 341 ha. olduğu, Tarım ve Orman Bakanınca 22.12.2021 tarihinde imzalanan olur ile Düzce Ovası Büyük Ova Sınırları içerisinde Düzce OSB ilave alanı olarak kullanılmak üzere 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi kapsamında tarım dışı kullanımına izin verilen alan büyüklüğünün 181,79 ha. olduğu, söz konusu oluru Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 23.12.2021 tarih E.3870571 sayılı yazısı ile Düzce Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne iletildiği, işbu dava kapsamında iptali istenilen işlemi bu hususun oluşturduğu, Düzce OSB Genişleme (İlave) Alanı olarak kullanılmak üzere Tarım ve Orman Bakanlığı'nca tarımsal amaç dışında kullanım iznine konu edilen 181,79 ha alanın, Düzce Ovası Büyük Ova Sınırları ve Düzce Ovası Sulama Sahası içerisinde kaldığı, 39,02 ha.lık kısmı Sulu Dikili Tarım Arazisi, 142,77 ha.lık kısmı ise Sulu Mutlak Tarım Arazisi niteliğinde olduğu, derin toprak sınıfına konu alanda toprak derinliğinin 90-120 cm. olduğu, ekolojik koşulların bitki yetiştiriciliği açısından çok uygun olduğu bu bölgede iklim ve toprak yapısına bağlı olarak ülke ortalamasının üzerinde ve tarla/bahçe tarımının yapıldığı alanlarda yılda iki ürün alınabildiği, dikili tarım arazilerinde ise fındık yetiştiriciliği yapıldığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca OSB gelişme alanı olarak kullanılmak üzere yer seçimine konu edilen alan 341 ha. olmakla birlikte, Tarım ve Orman Bakanlığınca tarım dışı kullanımına izin verilen alanın 181,79 ha. lık alanı kapsamının Beyköy Belediyesi onaylı imar planı kapsamında daha önce imar planı onayına konu edilen alanların OSB gelişme/ilave alanı olarak yer seçim kararı kapsamına alınmasından kaynaklandığı, Beyköy Belediyesi onaylı imar planı kapsamında kalan 159,21 ha.lık bu alan üzerinde sanayi alanı ve toptan ticaret alanı kullanım kararı bulunduğu, bu alanın Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçim Yönetmeliği ekinde düzenlenen Ek-2 formu doldurulmak suretiyle yatırımcılardan alınan ön talep formları kapsamında ihtiyaç duyulduğu belirlenen 183,1 ha.lık sanayi alanı büyüklüğünü karşılayamayacağı, ancak bu taleplerden çelik boru ve metal sektörüne yönelik taleplerin Akçakoca'da kuruluş çalışmaları devam eden Demir Çelik İhtisas OSB'ne, bazı taleplerin de Çilimli OSB'de oluşturulan imar parsellerinden henüz ön tahsisi yapılmamış boş durumdaki parsellere yönlendirilmesi durumunda, bölgede oluşan sanayi parseli talebinin Beyköy Belediyesi imar planı kapsamında kalıp OSB gelişme alanı yer seçim kararına konu edilen alanlar kapsamında karşılanabileceği, bölgenin Düzce Ovası Büyük Ova Sınırları içerisinde kaldığı ve sulu mutlak tarım arazilerinden ve sulu dikili tarım arazilerinden oluştuğu dikkate alındığında, bu çok değerli tarım arazilerinin korunmasının taşıdığı kamu yararının alanın sanayi kullanımına açılmasının oluşturacağı kamu yararından daha düşük olamayacağı, ortaya çıkan sanayi alanı/parseli ihtiyacının, ihtiyaç duyulan sanayinin türü/niteliği itibarı ile mutlak suretle bu bölgede yer alması gereken bir sanayi türüne yönelik olması halinde ise üstün kamu yararından bahsedilebileceği, yer seçim ve kamu yararı kararlarının bakanlıklar düzeyinde alınıyor olmasının alternatif alan değerlendirilmelerinde gerekirse il sınırları dışında da değerlendirme yapılmasını gerektirdiği, yatırımcılardan alınan ön talep formları incelendiğinde çok büyük bir kısmının mutlak suretle bu bölgede yer seçmesi gereken ve bölgenin tarımsal üretiminin korunup geliştirilmesine katkı sunacak sanayi türleri de olmadıkları görüş ve kanaatlerine yer verildiği görülmektedir.

Taraflara usulüne uygun olarak tebliğ edilen Bilirkişi Raporunun hüküm vermeye elverişli ve yeterli olduğu kanaatine varılmış olup, taraflarca yöneltilen itirazların raporu kusurlandıracak mahiyette olmadığı anlaşılmıştır.

Bu durumda, dosya kapsamındaki bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporu birlikte değerlendirildiğinde, uyuşmazlık konusu alanın "Düzce OSB Genişleme Alanı" olarak kullanılmak üzere tarım alanı dışına çıkarılmasına izin verilen alanın, ön talep formları

**T.C.**  
**BOLU**  
**İDARE MAHKEMESİ**  
**ESAS NO : 2022/385**  
**KARAR NO : 2023/399**

kapsamında ihtiyaç duyulduğu u belirlenen sanayi alanı büyüklüğü ünün 183,1 ha. olduğu u ve 30 farklı talepten oluştuğu u, bu kabulden hareketle oluşun sanayi alanı/parseli talebinin dava konusu işlemden önce mevcut olan OSB alanı içerisinde karşılanma imkanının bulunmadığı ı anlaşılmalı birlikt e, bölgenin Düzce Ovası Büyük Ova Sınırları içerisinde kaldığı ı ve sulu mutlak tarım arazilerinden ve sulu dikili tarım arazilerinden oluştuğu u, dava konusu sanayi alanının inşa edilmesi halinde bölgenin tarımsal gelişiminin zarar göreceğ i ve ilave sanayi alanının bu gelişimin devamlılığ ını sağ lamaya engel olduğu u anlaşılmalı, uyuşmazlık konusu alanın ilave sanayi alanı olarak kullanılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılmasına izin verilmesine dair dava konusu işlemd e hukuka ve kamu yararına uyarlık bulunmadığı ı sonucuna varılmıştır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin **iptaline**, aşağı ıda dökümü yapılan 551,40 TL yargılama gideri ile karar tarihinde yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca belirlenen 5.500,00 TL avukatlık ücretinin davalı idarelerce davacılar a verilmesine, keşif ve bilirkişi giderlerini karşılamak üzere hazineden karşılanan 571,90-TL keşif harcı ile 4.500,00-TL bilirkişi ve 600,00 TL yol gideri olmak üzere toplam **5.671,90-TL'nin** haksız çıkan **davalı idarelerden tahsili için ilgili tahsil dairesine müzekkere yazılmasına**, hazineden karşılanan gider avansından artan kısmın **derhal hazineye iadesine**, müdahil davalı tarafından karşılanan 175,20-TL yargılama giderinin müdahil üzerinde bırakılmasına, kullanılmayan 133,00-TL YD harcının istemi halinde ilgili tahsil dairesince davacı taraflara, gider avansından artan miktarın kararın kesinleşmesinden sonra Mahkememizce re'sen aidiyetine göre taraflara ve müdahile iadesine, kararın tebliğ ini izleyen günden itibaren **30 (otuz) gün** içerisinde **Ankara Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf yolu** açık olmak üzere 29/03/2023 tarihinde oybirliğ iyle karar verildi.

Başkan

Üye

Üye

<b><u>YARGILAMA GİDERİ (Davacılar)</u></b> :		
Başvurma harcı	:	80,70-TL
Karar harcı	:	80,70-TL
YD harcı	:	133,00-TL
Vekalet harcı	:	11,50-TL
Dosya ücreti	:	7,00-TL
<u>Posta gideri</u>	:	<u>238,50 -TL</u>
<b>TOPLAM</b>	:	<b>551,40 -TL</b>

<b><u>YARGILAMA GİDERİ (Müdahil davalı)</u></b>		
Başvurma harcı	:	80,70-TL
<u>Posta Gideri</u>	:	<u>94,50 - TL</u>
<b>TOPLAM</b>	:	<b>175,20 - TL</b>

<b><u>RESMİ YARGILAMA GİDERİ</u></b>		
Keşif harcı	:	571,90-TL
Bilirkişi gideri	:	4.500,00-TL
<u>Keşif yol gideri</u>	:	<u>600,00 -TL</u>
<b>TOPLAM</b>	:	<b>5.671,90 TL</b>